



Некоммерческая организация
«Фонд содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа»

ул. Выучейского, д. 10, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000
тел. (81853) 2-16-52, e-mail: info@fkr-nao.ru
www.fkr-nao.ru

«06» июля 2023 № 4/ 636

Врио руководителя Ненецкого УФАС
России, заместителю руководителя
Ненецкого УФАС России
Н.В. Матросовой

166000, г. Нарьян-Мар,
ул. им. А.П. Пырерко, 15, этаж 2.
Тел.: 8(81853) 2-19-66
Email: to83@fas.gov.ru

Ненецкое УФАС России
Рег. номер 1264/23
зарегистрирован 07.07.2023



Уважаемая Нелли Валерьевна!

На официальном сайте в сети «Интернет» <http://www.zakupki.gov.ru>, в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение № 615), 09 июня 2023 года была размещена документация об электронном аукционе (Извещение № 208470000012300014) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Заполярный, д. 2, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Заполярный, д. 3.

23.06.2023 года состоялся электронный аукцион на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет» <http://www.rts-tender.ru>.

По итогам электронного аукциона, размещенного на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru, некоммерческая организация «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» (далее – Фонд, заказчик) 23.06.2023 направила проект Договора № РТС283А230014 обществу с ограниченной ответственностью ООО «СЕВЕР НАО СТРОЙ» (далее – победитель аукциона).

Цена договора, предложенная участником аукциона ООО «СЕВЕР НАО СТРОЙ» составила 9 566 424,63 рублей, что составило 27,000004 % снижения цены от начальной максимальной цены договора 13 104 692,01 рублей.

Согласно пункту 91 Положения № 615 если предметом договора о проведении капитального ремонта, для заключения которого проводится электронный аукцион,

является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе ремонт (замена, модернизация) лифтов, участник закупки, предложивший цену договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан дополнительно представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

В соответствии с пунктом 197 Положения № 615 Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона.

Опубликование протокола проведения электронного аукциона № 208470000012300014 / РТС283А230014 от 23.06.2023 (далее – Протокол) осуществлено электронной площадкой России РТС ТЕНДЕР 23.06.2023.

Согласно пункту 197 Положения № 615, а также разделу IX Документации об электронном аукционе «Порядок заключения договора» победитель аукциона должен был подписать договор в течение 10 календарных дней с даты публикации Протокола, т.е. не позднее 03.07.2023 включительно. При подписании договора в указанный срок, победитель аукциона согласно п. 91 Положения № 615 обязан был предоставить Заказчику обоснование предлагаемой цены договора.

В указанный срок победитель аукциона предоставил:

1. Гарантийное письмо о заключении договора аренды машин и механизмов.
2. Локальный сметный расчет (СМЕТА) № 02-01-01 пер. Заполярный, д.2.
3. Локальный сметный расчет (СМЕТА) № 02-01-01 пер. Заполярный, д.3.
4. Сводный сметный расчет стоимости строительства № ССРСС-1/2023.
5. Счет на оплату № 25 от 03.07.2023 от поставщика ИП Абдукодилов Абдулатиф на сумму 2 387 816,00 рублей.
6. Независимую гарантию № 25515-23-10.

В связи с недостаточностью предоставленных документов и информации относительно установленных п. 91 Положения № 615, Заказчик вернул проект договора на доработку с указанием причин, указанных в письме от 04.07.2023 № 4/621.

Победитель аукциона ООО «СЕВЕР НАО СТРОЙ» 05.07.2023 дополнительно направил Заказчику в качестве обоснования предлагаемой цены договора следующие документы:

- счет на оплату № 25 от 03.07.2025 от поставщика ИП Абдукодилов Абдулатиф на сумму 3 817 688,66 рублей.
- договор на поставку товара от 15.05.2023 № Б/Н,
- договор на оказание транспортных услуг от 01.07.2023,
- договор на оказание услуг по обращению с отходами 4-5 класса опасности, не подпадающими под категорию ТКО от 04.07.2023 № 73.2023,
- гарантийное письмо ООО «СЕВЕР НАО СТРОЙ» о заключении договора аренды машин и механизмов,

Комиссия по осуществлению закупок, рассмотрев вышеуказанные документы, пришла к следующим выводам:

1) ООО «СЕВЕР НАО СТРОЙ» не представил заказчику обоснование предлагаемой цены договора по статьям затрат: расходы на заработную плату, расходы на аренду машин и механизмов.

2) На основании документов ООО «СЕВЕР НАО СТРОЙ», направленных заказчику в качестве обоснования предлагаемой цены договора, не представляется возможным определить статьи расходов на исполнение договора, в рамках которых осуществляется экономия, и, соответственно, нельзя определить возможность подрядной организации осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.

3) Таким образом, ООО «СЕВЕР НАО СТРОЙ» не выполнило требования, установленные пунктом 91 Положения № 615 и пунктом 9 раздела IX «Порядок заключения договора» аукционной документации.

В соответствии с пунктом 92 Положения № 615 в случае невыполнения требований, указанных в пункте 91 Положения № 615, такой участник признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

Пункт 203 Положения № 615 устанавливает, что в случае уклонения победителя от заключения договора о проведении капитального ремонта, такая подрядная организация исключается из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций в порядке, предусмотренном разделом VII Положения № 615.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с пунктом 257 Положения № 615 Фонд уведомляет Вас, что победитель аукциона согласно Протоколу – общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР НАО СТРОЙ» – в установленный срок не предоставил обоснование предложенной им цены договора, в связи с чем направляет в Ваш адрес информацию об обществе с ограниченной ответственностью «СЕВЕР НАО СТРОЙ» для внесения данной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Приложения:

1. Выписка из Устава;
2. Выписка ЕГРЮЛ;
3. Копия приказа № 46 от 09.06.2023;
4. Извещение № 208470000012300014;
5. Документация с приложениями;
6. Заявка ООО «Стройдеталь»;
7. Заявка ООО «Капиталстрой-НАО»;
8. Заявка ООО «СЕВЕР НАО СТРОЙ»;
9. Заявка ООО «НСК-Эталон»;
10. Протокол рассмотрения заявок;
11. Протокол проведения электронного аукциона(системный) № 208470000012300014 / РТС283А230014 от 23.06.2023;
12. Сведения о снижении цены договора;
13. Скриншот личного кабинета с указанием сроков направления документов;
14. Копия счета на оплату № 25 от 03.07.2023 от поставщика ИП Абдукодилов Абдулатиф на сумму 2 387 816,00 рублей;
15. Копия независимой гарантии № 23515-23-10;

16. Копия гарантийного письма ООО «СЕВЕР НАО СТРОЙ» о заключении договора аренды машин и механизмов
17. Копия доверенности № 2126;
18. Копия выписки независимых гарантий из реестра;
19. Копия генеральной лицензии № 3251;
20. Копия договора б/н от 15.05.2023;
21. Копия договора на оказание транспортных услуг от 01.07.2023;
22. Копия договора № 73.2023 от 04.07.2023;
23. Копия счета на оплату № 25 от 03.07.2025 от поставщика ИП Абдукодилов Абдулатиф на сумму 3 817 688,66 рублей
24. Копия письма Фонда № 4/621 от 04.07.2023;
25. Протокол о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.
26. Локальный сметный расчет (СМЕТА) № 02-01-01 пер. Заполярный, д.2.
27. Локальный сметный расчет (СМЕТА) № 02-01-01 пер. Заполярный, д.3.
28. Сводный сметный расчет стоимости строительства № ССРСС-1/2023.

И.о. генерального директора



М.В. Карпова