



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
по Ненецкому автономному  
округу**

ул. Пырерка, д.15, г. Нарьян-Мар,  
Ненецкий автономный округ, 166000  
телефон, факс: (81853) 2-19-59, 4-01-54  
e-mail: to83@fas.gov.ru

*02.06.2023 № НМ/АЭТ/23*

**Организатор торгов:**  
Администрации МО «Городско  
поселение «Рабочий поселок Искателей  
ЗР НАО  
E-mail: iskatadm@mail.ru  
**Заявитель:**  
Гильфанов Д.И.  
E-mail: karpeev21@yandex.ru  
**Оператор электронной площадки:**  
ООО «РТС-тендер»  
E-mail: ko@rts-tender.ru

Дело № 083/01/18.1-2/2023

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), уведомляет о поступлении жалобы Гильфанова Дмитрия Игоревича (394065, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-т Патриотов, д. 22, кв. 57) на действия организатора торгов – Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа (166700, Ненецкий АО, Заполярный р-н, рп. Искателей, ул. Монтажных д. 7) при проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под магазины на территории Городского поселения «Рабочий поселок Искателей» с кадастровым номером 83:00:060009:1148 (извещение № 22000161030000000102).

По мнению заявителя, действия организатора торгов, не разместивших сведения по предмету аукциона в полном объеме, в частности сведений о наличии объектов недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 83:00:060009:1148, категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: магазины, площадь объекта: 794 кв.м., местонахождение: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, Заполярный м.р-н, рп. Искателей, ул. Юбилейная, являются незаконными и необоснованными, а также нарушающими требования статьи 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ.

Данная жалоба в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы, а также текст жалобы размещены на сайте антимонопольного органа – Ненецкого УФАС России <https://nao.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоится 09 июня 2023 года в 11:00 по адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 15, 2 этаж, зал заседаний.

В порядке части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, торги до рассмотрения жалобы на действия Организатора торгов, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии приостанавливаются.

Из части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции следует, что в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В силу части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании ч. 15 ст. 18.1, ст. 25, 44 Закона о защите конкуренции, Заказчику в срок до 07 июня 2023 года необходимо представить заверенные надлежащим образом документы (сведения):

- заявки, поданные на участие в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под магазины на территории Городского поселения «Рабочий поселок Искателей» с кадастровым номером 83:00:060009:1148. (извещение № 2200016103000000102);

- письменные пояснения по существу жалобы с правовым обоснованием своей позиции;
- иную информацию, способствующую полному и всестороннему рассмотрению дела.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции).

*В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Ко АП РФ за непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

Приложение: жалоба Гильфанова Д.И. – в 1 экз. на 7 л.

Врио руководителя Управления



Н.В. Матросова