



«УСПЕХ»

ПОСТУПИЛО ЗА ДОСТАВКУ
См. в журнале № 11
Рис. от 20.09.2022

Общество с ограниченной ответственностью

Инициалы

№ 519 Дата 29.09.2022

В Федеральную антимонопольную службу России

на № _____ от _____

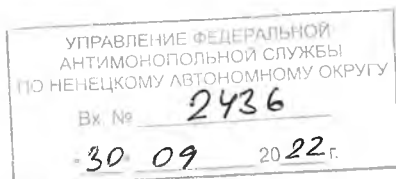
ООО «Успех», ИНН 2983013039,

д. 35Б, секция 2, ул. Ленина,

г. Нарьян-Мар, НАО,

166000

e-mail: ooouspex2019@gmail.com



Жалоба на действия конкурсной комиссии

Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

15 сентября 2022 года в 8 часов 45 минут Обществом с ограниченной ответственностью «Успех» (ООО «Успех») была подана заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенному по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 9. Данная заявка была зарегистрирована под номером 1 в журнале регистрации заявок на участие в открытых конкурсах по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г. Нарьян-Маре.

26 сентября 2022 года в адрес ООО «Успех» поступило письмо Муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» (МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» исх. №2672/01-15 от 22.09.2022 года уведомляющее о недопущении ООО «Успех» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации с приложением копии протокола «Рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №190822/1326450/01» от 21.09.2022 №2.

Причинами не допущения ООО «Успех» к участию стало не соответствие заявки - подпункту 2 пункта 18 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75; подпункту 1 пункта 2 Главы 3 Конкурсной документации.

Согласно, подпункту 2 пункта 18 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (Далее по тексту Правила: «2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;»

В пункте 15 Правил, перечислены следующие требования к претендентам:

- «1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

Почтовый адрес: 166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И.Ленина, д.35 Б, цоколь, 2 секция

Телефон: 8 (818-53) 4-14-66, E-mail: ooouspex2019@gmail.com

ИНН 2983013039 ОГРН 1192901004163 КПП 298301001

Банковские реквизиты: р/с № 40702810004000005800, к/с № 30101810100000000601

в Архангельском отделении № 8637 ПАО Сбербанк, БИК 041117601

- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;
- 7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;
- 8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.»

Кроме того, аналогичные требования изложены в подпункте 1 пункта 2 Главы 3 Конкурсной документации.

«3. Требования к претендентам

1. Претенденты на участие в конкурсе должны удовлетворять следующим требованиям:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом

под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе претендент не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случае:

1) непредоставления определенных разделом 4 "Инструкция по подготовке заявки на участие в конкурсе" настоящей конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям к претендентам, установленным в соответствии с пунктом 1 настоящего раздела;

3) невнесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации.»

В итоге не понятно, какое именно требование не соблюдено ООО «Успех», по каким основаниям заявка Общества была признана не соответствующей.

В случае, если вышеуказанное решение конкурсной комиссии принято на основании требования отсутствия у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу, просим вас обратить внимание на ранее принятое решение Санкт-Петербургский УФАС от 28 мая 2019 года о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров. В соответствии, с которым на Организатора торгов возложена обязанность осуществлять проверку соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, в том числе об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода при условии представленного акта сверки либо решения суда, вступившего в законную силу.

На момент подачи заявки ООО «Успех» имела текущую, а не просроченную задолженность по договорам, заключенным в рамках оказания услуг содержания общего имущества многоквартирных домов:

1) по договору энергоснабжения №280/1/2019/1 от 22.07.2019 г., заключенному между ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» и ООО «Успех», в размере 93 579, 19 рублей по УПД №3868 от 29.07.2022 года (т.е. за июль 2022 года) оплата произведена 21 сентября 2022 года ;

2) по договору ресурсоснабжения в целях приобретения коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирных домов №315/ПД от 01.07.2019 г. заключенный между Нарьян-Марское муниципальное унитарное предприятие объединенных котельных и тепловых сетей и ООО «Успех», в размере 113 510,72

рубля по 5572 от 31.07.2022 года (т.е. так же за июль 2022 года) - оплата произведена 21 сентября 2022 года.

На основании вышеизложенного,

Прошу:

Отменить результаты открытого конкурса по извещению №190822/1326450/01 от 19.08.2022г.

Приложение:

1. Копия расписки на 1л.;
2. Копия письма МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» исх. №2672/01-15 от 22.09.2022 года на 2 л.;
3. Копия договора №280/1/2019/1 от 22.07.2019 г.;
4. Копия договора №315/ПД от 01.07.2019 г.;
5. Копии актов сверки на 2л.;
6. Копия приказа на 1л.

Директор



А.С. Жорник