



Ненецкая Управляющая
Компания

166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 19,
цокольное помещение 4 секции
Тел: 8 (81853) 4-99-48, 4-99-47
ИНН 2983010253 КПП 298301001
E-mail: nuk83@list.ru

№ 2914 Дата 26.04.2021

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Ненецкому автономному округу**

166000, НАО, г. Нарьян-Мар, ул. Пырерко д. 15 2 этаж

Участник торгов: ООО «Ненецкая управляющая компания»

Адрес: 166000, Архангельская область, НАО,
г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 19
т. 4-99-48

Заказчик торгов: Администрация
Муниципального образования
«Городской округ «город Нарьян-Мар»

Адрес: 166000, Архангельская область, НАО
г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 12

Адрес официального сайта с размещением заказа: torgi.gov.ru

Извещение: №160321/1326450/01

**Жалоба на Протокол №2 от 19.04.2021 года и Протокол №3 от 23.04.2021 года
Конкурсной комиссии Администрации муниципального образования «Городской
округ «Город Нарьян-Мар» по конкурсу по извещению №160321/1326450/01 об отборе
управляющей организации для управления многоквартирными домами №3 по ул.
Пионерская и дома №20 по ул. Ненецкая в г. Нарьян-Маре.**

Согласно ст. 193 ГК РФ если последний день срока приходится на нерабочий день,
днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день. Таким
образом, пятидневный срок для подачи жалобы, установленный ч. 3 ст. 105 ФЗ-44 подателем
жалобы не пропущен.

ООО «Ненецкая управляющая компания» подало в установленном законом порядке
заявку на участие в конкурсе по извещению №160321/1326450/01 о отборе управляющей
организации для управления многоквартирными домами №3 по ул. Пионерская и дома №20

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ	
Вх. №	<u>844</u>
« <u>16</u> »	<u>04</u> 20 <u>21</u> г.

по ул. Ненецкая в г. Нарьян-Маре, организатором которого является Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Конкурсной комиссией Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по конкурсу по извещению №160321/1326450/01 был вынесен Протокол №2 от 19.04.2021 года, которым ООО «Ненецкая управляющая компания» не было допущено к участию в конкурсе по причинам: нарушение подпункта 2 пункта 18 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года №75, нарушение подпункта 7 пункта 1 главы 3 Конкурсной документации - отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

ООО «Ненецкая управляющая компания» считает данный протокол незаконным, так как Общество соответствовало всем требованиям закона для участия в конкурсе и предоставило все необходимые подтверждающие документы, предусмотренные конкурсной документацией.

Согласно п. 7 п. 15 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и пп. 7 п. 1 Главы 3 конкурсной документации по обоим домам одним из требований к претенденту является отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

В соответствии с пп.2 п. 18 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» основанием для отказа в допуске к конкурсу является несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

Согласно пункту 16 Правил требования, указанные в пункте 15, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Согласно п. 17 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. **При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.**

Как видно из Протокола №1 от 19.04.2021 года о вскрытии конвертов ООО «Ненецкая управляющая компания» в соответствии с требованием закона предоставило вместе с заявкой и другими необходимыми документами копию акта сверки с Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС за период 01.01.2021 года – 25.03.2021 года об отсутствии задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода. Также отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода было указано в заявке на участие в конкурсе самим ООО «Ненецкая управляющая компания» с приложением к заявке гарантийного письма об отсутствии задолженности.

Требования в законе о множестве актов сверок со всеми ресурсоснабжающими организациями отсутствуют, так как в п. 7 п. 15 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» устанавливает отсутствие у претендента задолженности перед одной ресурсоснабжающей организацией.

Таким образом, ООО «Ненецкая управляющая компания» соответствовало требованиям действующего законодательства и предоставило все необходимые к заявке документы. В нарушение 17 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» **конкурсная комиссия возложила на претендента обязанность подтверждать**

соответствие законным требованиям, хотя необходимый документ – копия акта сверки была приложена к заявке ООО «Ненецкая управляющая компания» и ООО «Ненецкая управляющая компания» в заявке на участие в конкурсе указало отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией.

В случае наличия у конкурсной комиссии сомнений в отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, она имеет право запрашивать у ресурсоснабжающих организации данную информацию.

Позиция конкурсной комиссии противоречит и банальной логике, так как например претендент в городах с миллионным населением должен будет предоставлять акты сверки об отсутствии задолженности с десятками или сотнями ресурсоснабжающих организаций, которые там располагаются.

Также данная позиция комиссии противоречит единообразию правоприменительной практики. Так, решением Комиссии УФАС по г. Санкт-Петербургу от 31.05.2019 года по результатам рассмотрения жалобы ООО «СпецЖилФонд» данная жалоба была удовлетворена в части недопустимости возлагать на претендента обязанности подтверждать соответствие законным требованиям по отсутствию задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода и требовать от претендента не предусмотренные законом документы.

Аналогичные выводы содержатся в решении УФАС по г. Санкт-Петербургу от 28.05.2019 года по жалобе ООО «В», решении УФАС по Краснодарскому краю 01.11.2019 № 023/10/18.1-2524/2019 по жалобе ООО УК «Диалена», решении УФАС по Краснодарскому краю от 18.04.2019 года №137-Т/2019 по жалобе ООО УК «Град», решении УФАС по Краснодарскому краю 30.10.2019 № 023/10/18.1-2182/2019 по жалобе ООО «Альтернативные коммунальные системы». Все жалобы заявителей по этим делам были удовлетворены в связи с недопустимостью возлагать на претендента обязанности подтверждать соответствие законным требованиям по отсутствию задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода и требовать от претендента не предусмотренные законом документы.

Вследствие незаконности Протокола №2 от 19.04.2021 года автоматически вытекает незаконность Протокола №3 от 24.04.2021 года, так как заявка ООО «Ненецкая управляющая компания» не была допущена к рассмотрению конкурсной комиссией.

Документы по конкурсу находятся в электронном виде на сайте «torgi.gov.ru», номер извещения 160321/1326450/01.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ

Признать незаконным и отменить Протокол №2 от 19.04.2021 года и Протокол №3 от 23.04.2021 года Конкурсной комиссии Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по конкурсу по извещению №160321/1326450/01 и отменить результаты данного конкурса, обязать Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» провести повторно данный конкурс в соответствии с действующим законодательством.

Приложения:

- Копия протокола конкурсной комиссии №1 от 19.04.2021 года – 1 экз. – на 11 л.;
- Копия протокола конкурсной комиссии №2 от 19.04.2021 года – 1 экз. – на 2 л.;
- Копия протокола конкурсной комиссии №3 от 23.04.2021 года – 1 экз. – на 4 л.;
- Копия акта сверки с Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС – 1 экз. – на 1 л.;