

Руководителю УФАС по Ненецкому автономному округу

г.Нарьян-Мар, ул. имени А.П.Пырерки, д.15

тел.8(81853) 4-0154

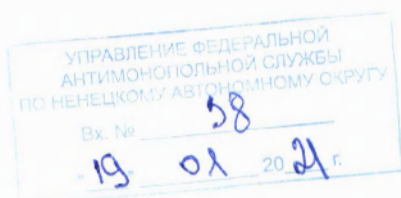
ООО «Северная Экспедиция»,

163000, г.Архангельск, ул.К.Либкнехта, д.18, корп.2, оф.10

ИНН 2901265824 ОГРН 1162901054216

тел. 8-960-013-09-90 представитель Архипова О.С.

89600130990@mail.ru



Жалоба на действия заказчика, аукционной комиссии,
при проведении процедуры электронного аукциона.

Просим рассмотреть жалобу и принять меры, связанные с недопущением нарушения Федерального закона №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и проверить законность проведения электронного аукциона, исходя из следующих фактических обстоятельств:

Номер закупки в ЕИС: 0384200001620000121

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о заказе:
www.zakupki.gov.ru.

Наименование открытого аукциона: на приобретение (путем инвестирования) жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в жилых домах, непригодных для проживания и/или с высоким уровнем износа.

Наименование объекта закупки: Приобретение (путем инвестирования) жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в жилых домах, непригодных для проживания и/или с высоким уровнем износа.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 08.12.2020 года.

Заказчик: Казенное учреждение Ненецкого автономного округа «Централизованный стройзаказчик» (далее – КУ НАО «ЦСЗ»); место нахождения и почтовый адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. Тыко-Вьлко, д. 9 (цокольный этаж); номер контактного телефона: 8(81853) 2-30-77; ответственное должностное лицо: Гребнева О.В.

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «Северная Экспедиция» ИНН: 2901265824 адрес: 163000, г.Архангельск, ул.Карла Либкнехта, д.18, корпус 2, оф.10 телефон: 8-960-013-09-90 контактное лицо: Архипова Ольга Сергеевна; эл.почта: 89600130990@mail.ru.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещен на сайте: 28.12.2020 года.

Обжалуемые действия Заказчика, Аукционной комиссии с указанием норм Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» которые, по мнению

Заявителя нарушены: действия заказчика нарушают права и законные интересы участника электронного аукциона.

Доводы жалобы:

08 декабря 2020 года заказчиком на сайте Единой информационной системы опубликовано извещение о проведении электронного аукциона №0384200001620000121 на приобретение (путем инвестирования) жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в жилых домах, непригодных для проживания и/или с высоким уровнем износа.

Аукционная документация, опубликованная на сайте, содержит дату и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 24 декабря 2020 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Северная Экспедиция» в срок, предусмотренный аукционной документацией номер в ЕИС 0384200001620000121, подало заявку на участие в аукционе, приложив к заявке необходимый пакет документов, внеся на специальный счет денежные средства, необходимые для подачи заявки на участие, понеся при этом расходы, связанные с подготовкой заявки, сбором пакета документов для подачи заявки.

При рассмотрении заявок на участие, Общество было допущено к участию в электронном аукционе, равно как и второй участник – ООО «Партнер НАО».

Начальная максимальная цена аукциона составляет 710 065 811 рублей 44 копейки, аукционной документацией предусмотрено внесение обеспечения исполнения контракта в сумме 71 006 581 рублей 14 копеек.

Электронный аукцион проводился Заказчиком 25 декабря 2020 года. Податель жалобы, внимательно изучив положения аукционной документации и ФЗ №44 знал, что протокол подведения итогов публикуется Заказчиком в течение 1 часа после проведения аукциона (25.12.2020).

Срок на публикацию проекта контракта Заказчиком – 5 дней (31.12.2020), заказчиком проект опубликован 29.12.2020 года.

Срок на предоставление обеспечения исполнения контракта (в т.ч. банковской гарантии) и подписания проекта контракта победителем 5 дней с даты публикации проекта контракта Заказчиком (т.е. 13.01.2021). Данные положения прямо предусматриваются документацией об аукционе (гл. 6.1).

Податель жалобы учел, что в период с 31.12.2020 по 11.01.2021 банки, выдающие банковские гарантии, не будут функционировать, заручился обязательством от контрагента, позволяющим получить займ на сумму 72 000 000 рублей 00 копеек.

В связи с тем, что электронный аукцион проводился накануне новогодних каникул, в режиме пониженной работоспособности банков, сумма обеспечения является значительной, и подлежит контролю со стороны Финмониторинга, выдача необходимого займа могла быть совершена не ранее 14 января 2020 года. О данных обстоятельствах Займодавец сообщил подателю жалобы в письме от 23.12.2020 года.

Учитывая данные обстоятельства, податель жалобы понимал, что не сможет обеспечить контракт без нарушения положений Федерального закона и принял решение не понижать ставки в аукционе.

25 декабря 2020 года протоколом, аукцион признан несостоявшимся.

28 декабря 2020 года, Заказчиком принято решение и опубликован протокол подведения итогов электронного аукциона № 0384200001620000121, в соответствии с которым контракт заключается с участником – ООО «ПАРТНЕР НАО», заявка на участие которого была признана соответствующей требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, и подана ранее других заявок на участие, признанных соответствующими указанным требованиям.

Проект контракта подписан стороной Исполнителя с нарушением требований аукционной документации и положений ФЗ №44, предусматривающего внесение обеспечения исполнения

контракта денежными средствами или путем предоставления банковской гарантии. Пунктом 4 ст. 69 ФЗ №44 срок внесения обеспечения определен как до момента подписания проекта контракта Исполнителем, а именно контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Считаем, что контракт заключен с грубым нарушением положений ФЗ №44, т.к. в момент подписания проекта контракта Исполнителем не были внесены денежные средства на счет Заказчика в качестве обеспечения, и не была предоставлена банковская гарантия.


Податель жалобы, имея подобную возможность принял бы иное принципиальное решение и понизил стоимость контракта. Но, т.к. требования ФЗ №44 являются жесткими в части соблюдения сроков при проведении процедур, общество вынуждено приняло решение не понижать стоимость аукциона. При этом признанный Заказчиком победитель не считает необходимым соблюдать положения Федерального закона и грубо его нарушает.

Таким образом, имеют место нарушения при проведении процедуры электронного аукциона и порядка заключения контракта со стороны Заказчика и победителя.

На основании изложенного, просим:

1. Рассмотреть изложенные факты и провести проверку законности и легитимности процедуры заключения контракта по процедуре №0384200001620000121.
2. Признать контракт незаключенным, в целях единообразного применения ФЗ №44 в рамках открытых процедур и недопущения ограничений в отношении подателя жалобы.

Генеральный директор

 В.К.Русинов