

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ненецкому автономному округу  
И.В. БЕЛОКОНЬ

от Генерального директора  
ООО "ВЕСНА"  
Романчука Василия Николаевича

юридический адрес: г. Санкт-  
Петербург, Науки пр-кт, дом №47,  
Корпус 2, Литер А, кв. 26Н

почтовый адрес: НАО, г. Нарьян-Мар,  
пер. Снежный, дом №8

Телефон: 8 (81853) 43040

**Жалоба**  
**на положения аукционной документации Управления имущественных и земельных**  
**отношений Ненецкого автономного округа**

**Организатор торгов:** УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
Юридический адрес: 166000, АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ НЕНЕЦКИЙ, ГОРОД НАРЬЯН-  
МАР, УЛИЦА СМИДОВИЧА, д. ДОМ 20  
Телефон: (881853)2-38-91,(881853)2-38-90  
Адрес электронной почты: [uizo@ogvnao.ru](mailto:uizo@ogvnao.ru)  
Контактное лицо: Леин Татьяна Игоревна.

**Заявитель:** ООО "ВЕСНА"

ИНН:7804208788

Юридический адрес: 195256, Санкт-Петербург г., Науки пр-кт, дом №47, Корпус 2, Литер  
А, кв. 26Н

Почтовый адрес: 166000 НАО, Г. Нарьян-Мар, пер. Снежный , дом №8

Телефон: \_8 (81853) 43040

Адрес электронной почты: [s43040s1@rambler.ru](mailto:s43040s1@rambler.ru)

Контактное лицо: Романчук Василий Николаевич

Адрес официального сайта, на котором размещена информация об аукционе:  
<http://torgi.gov.ru/>

**Номер извещения:**

Лот №1- 230719/11348632/02;

Лот №2 -230719/11348632/02;

Лот №3 -230719/11348632/02.

**Наименование объекта:** заключение договора аренды государственного имущества  
Ненецкого автономного округа, включенного в Перечень государственного имущества  
Ненецкого автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего  
предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

22/11  
09 09 19

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя):** Открытый аукцион.

**Дата окончания подачи заявок:** 04.09.2019

**Обжалуемые действия:** положения аукционной документации не соответствуют требованиям пункта 3 части 1 статьи 10, пункта 8 части 1 статьи 10, Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции" (далее - Закон 135-ФЗ).

**Доводы жалобы:** пункты 3.3., 8.2., 8.3., 9.2. проекта договора аренды в совокупности создают неоднозначность их понимания для разных участников аукциона и не позволяют заявителю быть уверенным в том, что в случае одержания победы в аукционе после заключения договора аренды, а также после проведения всех согласованных ремонтных работ и неотделимых улучшений, которые были произведены за счет заявителя, не последует досрочный (скорейший) односторонний отказ от исполнения договора со стороны Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа. Также в пункте 2 акта приема-передачи не указаны конкретные параметры состояния объекта, передаваемого в аренду, что не позволяет включать в договор пункт 8.2. в полном объеме, а именно, положение: «- **существенного ухудшения Арендатором состояния объекта**».

В связи с вышеизложенным прошу:

обязать Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа пересмотреть проект договора аренды и исключить из него пункты, заведомо ухудшающие, либо создающие неравное положение участников аукциона, в том числе положения договора аренды, создающие организатору торгов необоснованное расторжение договора в одностороннем порядке.

Приложение:

1. копия ЕГРЮЛ в 1 экз.;
2. копия извещения о проведении аукциона в 1 экз.;
3. копия протоколов рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04.09.2019 в количестве 3 листов;
4. копия документации об аукционе на 52 листах.

Генеральный директор

ООО «ВЕСНА»



подпись

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

(Ф.И.О.)

Решаевский В.Н.