



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"МНОГОКВАРТИРНЫЕ
ДОМА-СЕРВИС"
ИНН 2983012451, КПП 298301001,
ОГРН 1182901013096
166000, г. Нарьян-Мар,
ул. Чернова, д. 7,
телефон/факс (81853) 4-56-80
ukmkdservis@mail.ru**

Исх. № 36 18 06 2019 г.

Жалоба на действия конкурсной комиссии

1. **Организатор открытого конкурса:** Муниципальное казённое учреждение "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара".

Адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 14, корп. Б, тел: (81853) 49759, факс (81853) 48647, E-mail: mbuugh@rambler.ru.

Контрактное лицо - Огарков Александр Сергеевич.

2. **Участник открытого конкурса (заявитель):** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Многоквартирные дома - Сервис" (ООО УК "МКД-Сервис"), ИНН 2983012451.

Юридический адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, рабочий поселок Искателей, улица Россихина, дом 9, корпус А; фактический и почтовый адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, улица пр. Г.А. Чернова, дом 7; телефон: (911)5551463; e-mail: ukmkdservis@mail.ru; генеральный директор Михайлюк Андрей Дмитриевич.

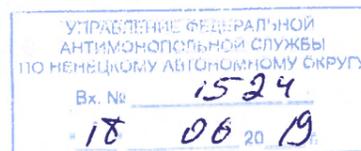
3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:** <https://torgi.gov.ru>

4. **Номер извещения:** № 260419/2742289/01

5. **Наименование открытого конкурса:** «Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом № 3 по ул. им. И.К. Швецова в г. Нарьян-Маре»

6. **Дата опубликования извещения:** 26 апреля 2019 года.

Обжалуемые действия: грубое нарушение конкурсной комиссией правил конкурса, которое привело к неправильному определению победителя открытого конкурса, изложенных в пункте 76 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 (далее - Правила) и Разделе 6 Конкурсной документации.



Доводы жалобы:

26 апреля 2019 года на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> (далее - сайт) было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом № 3 по ул. им. И.К. Швецова в г. Нарьян-Маре (далее - конкурс), а также размещена соответствующая конкурсная документация.

В соответствии с конкурсной документацией:

организатор конкурса: Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» (МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»), на основании Устава учреждения и Постановления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» от 24.01.2012г. № 98, выступая от имени собственников помещений многоквартирного дома, выставяемого на конкурс;

цель конкурса: определение юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы, или физических лиц, без образования юридического лица (индивидуального предпринимателя), предложивших выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока;

предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;

объект конкурса: общее имущество в многоквартирном доме № 3 по ул. им. И.К. Швецова в г. Нарьян-Маре, на право управления которым проводится конкурс.

Разделом 6 Конкурсной документации определено, что участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента.

В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

Аналогичные требования установлены пунктом 76 Правил.

Соответственно, исходя из конкурсной документации:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса - 83,88 руб.;

Шаг снижения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента - 0,08 руб.

В ходе проведения открытого конкурса участниками сделаны шаги снижения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ шага	Размер шага	Предложенная цена	Участник, предложивший цену	№ шага	Размер шага	Предложенная цена	Участник, предложивший цену
1	0,08	83,80	ООО "Успех"	54	0,08	79,56	ООО "УК "МКД-Сервис"
2	0,08	83,72	ООО "УК "МКД-Сервис"	55	0,08	79,48	ООО "Успех"
3	0,08	83,64	ООО "Успех"	56	0,08	79,40	ООО "УК "МКД-Сервис"
4	0,08	83,56	ООО "УК "МКД-Сервис"	57	0,08	79,32	ООО "Успех"
5	0,08	83,48	ООО "Успех"	58	0,08	79,24	ООО "УК "МКД-Сервис"
6	0,08	83,40	ООО "УК "МКД-Сервис"	59	0,08	79,16	ООО "Успех"
7	0,08	83,32	ООО "Успех"	60	0,08	79,08	ООО "УК "МКД-Сервис"
8	0,08	83,24	ООО "УК "МКД-Сервис"	61	0,08	79,00	ООО "Успех"
9	0,08	83,16	ООО "Успех"	62	0,08	78,92	ООО "УК "МКД-Сервис"
10	0,08	83,08	ООО "УК "МКД-Сервис"	63	0,08	78,84	ООО "Успех"
11	0,08	83,00	ООО "Успех"	64	0,08	78,76	ООО "УК "МКД-Сервис"
12	0,08	82,92	ООО "УК "МКД-Сервис"	65	0,08	78,68	ООО "Успех"
13	0,08	82,84	ООО "Успех"	66	0,08	78,60	ООО "УК "МКД-Сервис"
14	0,08	82,76	ООО "УК "МКД-Сервис"	67	0,08	78,52	ООО "Успех"
15	0,08	82,68	ООО "Успех"	68	0,08	78,44	ООО "УК "МКД-Сервис"
16	0,08	82,60	ООО "УК "МКД-Сервис"	69	0,08	78,36	ООО "Успех"
17	0,08	82,52	ООО "Успех"	70	0,08	78,28	ООО "УК "МКД-Сервис"
18	0,08	82,44	ООО "УК "МКД-Сервис"	71	0,08	78,20	ООО "Успех"
19	0,08	82,36	ООО "Успех"	72	0,08	78,12	ООО "УК "МКД-Сервис"
20	0,08	82,28	ООО "УК "МКД-Сервис"	73	0,08	78,04	ООО "Успех"
21	0,08	82,20	ООО "Успех"	74	0,08	77,96	ООО "УК "МКД-Сервис"
22	0,08	82,12	ООО "УК "МКД-Сервис"	75	0,08	77,88	ООО "Успех"
23	0,08	82,04	ООО "Успех"	76	0,08	77,80	ООО "УК "МКД-Сервис"
24	0,08	81,96	ООО "УК"	77	0,08	77,72	ООО "Успех"

			"МКД-Сервис"				
25	0,08	81,88	ООО "Успех"	78	0,08	77,64	ООО "УК "МКД-Сервис"
26	0,08	81,80	ООО "УК "МКД-Сервис"	79	0,08	77,56	ООО "Успех"
27	0,08	81,72	ООО "Успех"	80	0,08	77,48	ООО "УК "МКД-Сервис"
28	0,08	81,64	ООО "УК "МКД-Сервис"	81	0,08	77,40	ООО "Успех"
29	0,08	81,56	ООО "Успех"	82	0,08	77,32	ООО "УК "МКД-Сервис"
30	0,08	81,48	ООО "УК "МКД-Сервис"	83	0,08	77,24	ООО "Успех"
31	0,08	81,40	ООО "Успех"	84	0,08	77,16	ООО "УК "МКД-Сервис"
32	0,08	81,32	ООО "УК "МКД-Сервис"	85	0,08	77,08	ООО "Успех"
33	0,08	81,24	ООО "Успех"	86	0,08	77,00	ООО "УК "МКД-Сервис"
34	0,08	81,16	ООО "УК "МКД-Сервис"	87	0,08	76,92	ООО "Успех"
35	0,08	81,08	ООО "Успех"	88	0,08	76,84	ООО "УК "МКД-Сервис"
36	0,08	81,00	ООО "УК "МКД-Сервис"	89	0,08	76,76	ООО "Успех"
37	0,08	80,92	ООО "Успех"	90	0,08	76,68	ООО "УК "МКД-Сервис"
38	0,08	80,84	ООО "УК "МКД-Сервис"	91	0,08	76,60	ООО "Успех"
39	0,08	80,76	ООО "Успех"	92	0,08	76,52	ООО "УК "МКД-Сервис"
40	0,08	80,68	ООО "УК "МКД-Сервис"	93	0,08	76,44	ООО "Успех"
41	0,08	80,60	ООО "Успех"	94	0,08	76,36	ООО "УК "МКД-Сервис"
42	0,08	80,52	ООО "УК "МКД-Сервис"	95	0,08	76,28	ООО "Успех"
43	0,08	80,44	ООО "Успех"	96	0,08	76,20	ООО "УК "МКД-Сервис"
44	0,08	80,36	ООО "УК "МКД-Сервис"	97	0,08	76,12	ООО "Успех"
45	0,08	80,28	ООО "Успех"	98	0,08	76,04	ООО "УК "МКД-Сервис"
46	0,08	80,20	ООО "УК "МКД-Сервис"	99	0,08	75,96	ООО "Успех"
47	0,08	80,12	ООО "Успех"	100	0,08	75,88	ООО "УК "МКД-Сервис"
48	0,08	80,04	ООО "УК "МКД-Сервис"	101	0,08	75,80	ООО "Успех"
49	0,08	79,96	ООО "Успех"	102	0,08	75,72	ООО "УК "МКД-Сервис"

50	0,08	79,88	ООО "УК "МКД-Сервис"	103	0,08	75,64	ООО "Успех"
51	0,08	79,80	ООО "Успех"	104	0,08	75,56	ООО "УК "МКД-Сервис"
52	0,08	79,72	ООО "УК "МКД-Сервис"	105	0,07	75,49	ООО "Успех"
53	0,08	79,64	ООО "Успех"				

13 июня 2019 года в 10 часов 00 состоялся открытый конкурс; в день проведения конкурса в 12 часов 10 минут на сайте был размещен протокол № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 260419/2742289/01, в соответствии с которым итоговая оценка ООО "Успех" - 75,49 рублей, ООО УК "МКД-Сервис" - 75,56 руб. Победителем открытого конкурса был признан ООО "Успех".

В то же время, исходя из изложенного, конкурсной комиссией был нарушен порядок проведения открытого конкурса - последний шаг, сделанный ООО "Успех" и принятый конкурсной комиссией (0,07 руб.), был сделан в размере меньшем, чем установленный конкурсной документацией и Порядком размер шага (0,08 руб.).

В пункте 17 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.12.1993 года № 32 «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с применением законодательства о приватизации государственных и муниципальных предприятий», разъяснено, что под грубым нарушением правил конкурса или аукциона понимается нарушение порядка проведения конкурса или аукциона, которое могло привести к неправильному определению победителя.

Данный вывод соответствует правовой позиции ВАС РФ, изложенной в Информационном письме Президиума от 22.12.2005 № 101 "Обзор практики рассмотрения споров, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства".

С учетом сказанного считаем, что своими действиями конкурсная комиссия допустила грубое нарушение правил конкурса, которое привело к неправильному определению победителя открытого конкурса.

На основании изложенного, а также руководствуясь статьей 105 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", пункта 5 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75,

ПРОШУ:

1. Признать действия конкурсной комиссии по принятию размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, предложенного на 105 шагу открытого аукциона Обществом с ограниченной ответственностью "Успех" в размере 75,49 руб., незаконными.

2. Признать победителем открытого конкурса Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Многоквартирные дома - Сервис" как

участника, сделавшего предложение, являющееся наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса).

Приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 14.06.2019 № ЮЭ9965-19-51691031 на 6 л.;
2. копия протокола № 1 общего собрания участников от 02.04.2018 г. на 2 л.;
3. копия приказа № 1 от 05.04.2019 г. на 1 л.;
4. Протокол № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 260419/2742289/01 на 3 л.

Генеральный директор
ООО УК «МКД-Сервис»



А.Д. Михайлюк