



*Шабанова И.В.
Директор*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"МНОГОКВАРТИРНЫЕ
ДОМА-СЕРВИС"
ИНН 2983012451, КПП 298301001,
ОГРН 1182901013096
166000, г. Нарьян-Мар,
ул. Чернова, д. 7,
телефон/факс (81853) 4-56-80
ukmkdservis@mail.ru**

Исх. № 35 «14» 06 2019 г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ненецкому автономному округу

Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар,
ул. Пырерка, 166000

Жалоба на действия конкурсной комиссии

- 1. Организатор открытого конкурса:** Муниципальное казённое учреждение "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара".
Адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 14, корп. Б, тел: (81853) 49759, факс (81853) 48647, E-mail: mbuugh@rambler.ru.
Контрактное лицо - Огарков Александр Сергеевич.
- 2. Участник открытого конкурса (заявитель):** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Многоквартирные дома - Сервис" (ООО УК "МКД-Сервис"), ИНН 2983012451.
Юридический адрес: 166700, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, рабочий поселок Искателей, улица Россихина, дом 9, корпус А; фактический и почтовый адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, улица пр. Г.А. Чернова, дом 7; телефон: (911)5551463; e-mail: ukmkdservis@mail.ru; генеральный директор Михайлюк Андрей Дмитриевич.
- 3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:** <https://torgi.gov.ru>
- 4. Номер извещения:** № 260419/2742289/01
- 5. Наименование открытого конкурса:** «Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом № 3 по ул. им. И.К. Швецова в г. Нарьян-Маре»
- 6. Дата опубликования извещения:** 26 апреля 2019 года.

Обжалуемые действия: неправомерные действия организатора торгов по допуску Общества с ограниченной ответственностью "Успех" к участию в открытом аукционе по отбору управляющей организации для управления МКД № 3 по ул. им. И.К. Швецова в г. Нарьян-Маре, что нарушает требования статьи 53 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

МКД 1400

ПО НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
Вх. № 1491
17 06 2019 г.

(далее - Федеральный закон), пункт 18, 19, 68 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 (далее - Правила).

Доводы жалобы:

26 апреля 2019 года на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> (далее - сайт) было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом № 3 по ул. им. И.К. Швецова в г. Нарьян-Маре (далее - конкурс), а также размещена соответствующая конкурсная документация.

В соответствии с конкурсной документацией:

организатор конкурса: Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» (МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»), на основании Устава учреждения и Постановления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» от 24.01.2012г. № 98, выступая от имени собственников помещений многоквартирного дома, выставляемого на конкурс;

цель конкурса: определение юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы, или физических лиц, без образования юридического лица (индивидуального предпринимателя), предложивших выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока;

предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;

объект конкурса: общее имущество в многоквартирном доме № 3 по ул. им. И.К. Швецова в г. Нарьян-Маре, на право управления которым проводится конкурс.

Разделами 3 и 4 Конкурсной документации определено, что претенденты на участие в конкурсе должны соответствовать установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной Приложением № 3 к конкурсной документации. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21

декабря 2018 г. № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" по форме согласно Приложению № 8 к конкурсной документации (далее - Согласие).

При рассмотрении заявок на участие в конкурсе претендент не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случае:

- 1) непредоставления определенных разделом 4 частью 1 «Инструкция по подготовке заявки на участие в конкурсе» Конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям к претендентам, установленным в соответствии с пунктом 1 настоящего раздела;
- 3) невнесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 4) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации.

Аналогичные требования установлены частями 2, 3 статьи 53 Федерального закона, пунктами 18, 19, 52, 53, 68 Правил.

11 июня 2019 года в 16 часов 43 минуты на сайте был размещен протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 260419/2742289/01, в соответствии с которым к участию в открытом конкурсе было допущено общество с ограниченной ответственностью "Успех" (Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар, улица им. В.И. Ленина, дом 29Б, квартира 62). При этом, согласно Протоколу № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 260419/2742289/01 от 03.06.2019, в перечне документов, поданных ООО "Успех" для участия в конкурсе, Согласие о форме согласно Приложению № 8 к конкурсной документации отсутствует; основанием для допуска к участию в конкурсе конкурсной комиссией указано включение претендента в вышеназванный реестр.

С учетом требований Порядка, которым не предусмотрены какие-либо исключения из установленной обязанности претендента на предоставление Согласия, считаем, что действия конкурсной комиссии по допуску Общества с ограниченной ответственностью "Успех" к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом № 3 по ул. им. И.К. Швецова в г. Нарьян-Маре, незаконным.

На основании изложенного, а также руководствуясь статьей 105 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", пункта 5 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия аукционной комиссии по допуску Общества с ограниченной ответственностью "Успех" к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом № 3 по ул. им. И.К. Швецова в г. Нарьян-Маре по извещению № 260419/2742289/01, незаконным.

2. Отменить протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 260419/2742289/01 в части допуска Общества с ограниченной ответственностью "Успех" к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом № 3 по ул. им. И.К. Швецова в г. Нарьян-Маре по извещению № 260419/2742289/01.

3. Обязать Организатора конкурса повторно провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом № 3 по ул. им. И.К. Швецова в г. Нарьян-Маре по извещению № 260419/2742289/01 для допущенных к участию в конкурсе претендентов.

Приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 14.06.2019 № ЮЭ9965-19-51691031 на 6 л.;

2. копия протокола № 1 общего собрания участников от 02.04.2018 г. на 2 л.;

3. копия приказа № 1 от 05.04.2019 г. на 1 л.;

4. Протокол № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 260419/2742289/01 от 03.06.2019 на 9 л.;

5. Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 260419/2742289/01 от 11.06.2019 на 4 л.;

Генеральный директор
ООО УК «МКД-Сервис»



А.Д. Михайлюк