

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Первая лифтовая компания»**

119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 13,

стр. 1 пом. 1 кв. 1-5 А Б В Г

Тел.: 8-800-500-12-72

Е-mail: [edg@p16.com](mailto:edg@p16.com) Сайт: [p16.ru](http://p16.ru)

**ПЕРВАЯ**

ИНН/КПП 50/2614691/70401001

№ 561 от 28.04 2018 г.

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
125993, г. Москва, Садовая-Кудринская, д. 11

Заказчик: ООО «Первая лифтовая компания»  
ИНН 50/2614691 ОГРН 1100280004263  
119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 13,  
стр. 1, чердак, часть, пом. 1 кв. 1-5 А Б В Г  
тел./факс: +7 (247) 292-42-13  
e-mail: [b.dg@p16.com](mailto:b.dg@p16.com)

Организация, осуществляющая проектирование и строительство:  
Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта  
Национального автономного округа

Юр. адрес: 166000 Автономный округ Ненецкий, г. Нарьян-Мар, ул. Сидорова 30  
Почтовый адрес: 166000 Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, им. А.П. Пырерко, д.7  
Тел.: +7 (8183) 212364  
e-mail: [nvo@yugra.nn.gov.ru](mailto:nvo@yugra.nn.gov.ru)

Финансовый сайт оператора электронной площадки:  
[www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Номер предварительного отбора:  
№ 3/1-110/2018  
(номер процедуры РТС/18311800/4)

**Жалоба**

на действия органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций

На сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа было размещено извещение и документация о проведении предварительного отбора подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, принадлежащего непринадляющим для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт № № 3/1-110/2018 (номер процедуры РТС/18311800/4) (далее – Документация), органам по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций.

Уполномоченным органом по ведению реестра, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа является Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

Дата окончания подачи заявок – 09 апреля 2018 г. 17 часов 00 минут (по московскому времени).

Протоколом заседания комиссии по проведению предварительного отбора по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе на право исполнения в реестре квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или

замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт от 23.04.2018 г. (далее – Протокол) заявка общества с ограниченной ответственностью «Первая лифтовая компания» признана не соответствующей требованиям со следующим обоснованием:

«Подпункт «а» пункта 53 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615:

Несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (подпункт «а» и «д»), подпункта «ж» и «и» пункта 16 Документации о проведении предварительного отбора (участником предварительного отбора в составе заявки не представлены документы:

1) подтверждающие наличие опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора;

2) подтверждающие наличие минимального необходимого количества квалифицированного персонала, количество которого установлено Документацией о проведении предварительного отбора».

Однако считаем, что заявка ООО «Первая лифтовая компания» была принята несоответствующей требованиям изложено на основании следующего.

Конкурсная документация по предварительному отбору подрядных организаций должна соответствовать Положению «О привлечении специализированной некоммерческой организацией осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подлежащих обязательному капитальному ремонту» (далее – Положение), утвержденному постановлением Правительства РФ от 1 июля № 615 (далее – Положение).

Пп. 1 и 2 Положения в отношении опыта устанавливает следующее: наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых является строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, сооружений, объектов капитального строительства, ремонт (самые), лифтового оборудования, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается органом по ведению реестра в документация о проведении предварительного отбора в размере не более 10 процентов подлежащих исполнения обязательств

указанным участником предварительного отбора, являющихся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен внос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, оформленный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Федерального закона Российской Федерации, - в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «г» и «д» пункта 8 настоящего Положения.

Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным участником предварительного отбора и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

П. 24 Положения закрепляет, что орган по ведению реестра не вправе устанавливать иные требования к участникам предварительного отбора, кроме требований, установленных пунктом 23 Положения.

В пп. «а» п. 16 Документации был установлен критерий предоставления не менее чем 3 (трех) контрактов. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам должен был составлять не менее 10 процентов подлежащих обязательства по договорам предварительного отбора.



Таким образом, органы по ведению реестра квалифицированных подразделений организаций сменили Уполномоченного Документации нарушила Положением, незаконно установила повышенный критерий к опыту участника.

Несмотря на это, ООО «Первая лифтовая компания» приложило в состав заявки все необходимые исполненные контракты, которые соответствовали предмету проводимого предпринимательского отбора, количеству исполненных контрактов и повышению критерию опыта. Пп. «б» п. 38 Положения в качестве документов, входящих в состав заявки, указывают: «Копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предпринимательского отбора, предпринимательского подразделения «И» пункта 23 Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, выполняемых в составе заявки, указывая дату, указав на наименование работ и их первоначальную стоимость, копию акта приема оказания услуг и (или) выданных работ и их первоначальную стоимость, копию акта приема оказания услуг и (или) участия в оказании работ и их первоначальную стоимость и (или) договоров, в которых (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме».

П. 39 Положения закрепляет, что органы по ведению реестра не вправе требовать от участника предпринимательского отбора иных сведений и документов, кроме сведений и документов, предусмотренных пунктом 38 Положения.

В составе заявки ООО «Первая лифтовая компания» по опыту были приложены следующие файлы:

- 1) Файл с наименованием «23-00001-15» - договор от 06.08.2015 г. на сумму 19 009 126,64 руб.
  - 2) Файл с наименованием «23-0072-16» - договор от 28.04.2016 г. на сумму 103 285 296,42 руб.
  - 3) Файл с наименованием «23-00164-16» - договор от 11.10.2016 г. на сумму 62 377 498,56 руб.
  - 4) Файл с наименованием «28ДЦ+Акты» - договор от 13.07.2015 г. на сумму 7 345 244,00 руб.
  - 5) Файл с наименованием «31ДЦ+Акты» - договор от 13.07.2015 г. на сумму 3 672 622,00 руб.
  - 6) Файл с наименованием «32ДЦ+Акты» - договор от 13.07.2015 г. на сумму 7 345 244,00 руб.
  - 7) Файл с наименованием «33ДЦ+Акты» - договор от 13.07.2015 г. на сумму 1 672 622,00 руб.
  - 8) Файл с наименованием «34ДЦ+Акты» - договор от 13.07.2015 г. на сумму 7 345 244,00 руб.
  - 9) Файл с наименованием «35ДЦ+Акты» - договор от 13.07.2015 г. на сумму 7 345 200,00 руб.
  - 10) Файл с наименованием «36ДЦ+Акты» - договор от 13.07.2015 г. на сумму 3 672 622,00 руб.
  - 11) Файл с наименованием «38ДЦ+Акты» - договор от 13.07.2015 г. на сумму 11 017 866,00 руб.
  - 12) Файл с наименованием «39ДЦ+Акты» - договор от 13.07.2015 г. на сумму 11 017 866,00 руб.
  - 13) Файл с наименованием «42ДЦ+Акты» - договор от 13.07.2015 г. на сумму 7 345 244,00 руб.
  - 14) Файл с наименованием «44ДЦ+Акты» - договор от 13.07.2015 г. на сумму 3 672 622,00 руб.
  - 15) Файл с наименованием «Файл» - договор от 23.11.2016 г. на сумму 24 799 464,71 руб.
  - 16) Файл с наименованием «Файл» - договор от 25.05.2016 г. на сумму 22 244 499,37 руб.
- Все указанные договоры соответствуют предмету проводимого предпринимательского отбора, приложены в нужном количестве и за требуемый период. Общая стоимость приложенных контрактов составляет 305 168 281,70 руб. Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда у ООО «Первая лифтовая компания» составляет 3 000 000 000,00 руб. Соответственно, общая стоимость приложенных контрактов составляет более 10 % предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, и предоставляя Документации и Положения в отношении подтверждения опыта были выполнены в полном объеме.

3

Обращает внимание, что ранее ООО «Первая лифтовая компания» имело иное наименование – ООО «ЛифтИнфо», которое и указано в ряде контрактов. В состав заявки были приложены документы, подтверждающие смену наименования юридического лица. (Файл с наименованием «7. Документ», подтверждающий полномочия директора стр. 3).

В отношении наличия специализации пп. «б» п. 23 Положения регламентирует следующее: «наличие в штате участника предпринимательского отбора работников, соответствующих установленным п. 1 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предпринимательского отбора в зависимости от предмета предпринимательского отбора, но не ниже количества, установленного п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

В п. 1 и п. 2 ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ закреплено: «1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, проектирование, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет;

2) требования к лично или индивидуально предпринимателя или юридическому лицу специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнение работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - более чем два специалиста по месту основной работы».

Более конкретно требования к соответствующим специалистам, критерии, которым они должны соответствовать, даны в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ в п. 6:

«6. Сведения о физическом лице, указанном в части 1 настоящей статьи, включаются соответствующими Национальным объединением саморегулируемых организаций соответственно в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальные реестры специалистов) на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим квалификационным требованиям:

- 1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
  - 2) наличие стажа работы, соответствующего в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;
  - 3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;
  - 4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;
  - 5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан) Перечень документов, которые должны входить в состав заявки в отношении подтверждения наличия необходимого персонала, также изложены в п. 38 Положения.
- ООО «Первая лифтовая компания» в состав заявки приложило все указанные в Положении и Документации документы, подтверждающие предоставление сведений, а именно:
- 1) Файл с наименованием «Иксанов» содержит:
    - 1.1. Скан диплома Иксанова П.Г. – стр. 1 файла;
    - 1.2. Скан удостоверения Иксанова П.Г. о повышении квалификации – стр. 2, 30 файла;
    - 1.3. Скан трудовой книжки Иксанова П.Г. – стр. 3 – 27 файла;
    - 1.4. Скан трудового договора Иксанова П.Г. – стр. 28 - 29 файла.
  - 2) Файл с наименованием «Абуфинкинов» содержит:
    - 2.1. Скан диплома Муфлихановой Т.Р. – стр. 1 файла;

4

122



22. Скан удостоверения Муфинхановой Т.Р. о повышении квалификации – стр. 2, 24 файла.

23. Скан трудовой книжки Муфинхановой Т.Р. – стр. 3 – 16, 23 файла;

24. Скан трудового договора Муфинхановой Т.Р. – стр. 17 – 22 файла.

3) Файл с наименованием «Соснина С.Г.» содержит:

3.1. Скан диплома Соснина С.Г. – стр. 1 файла;

3.2. Скан удостоверения Соснина С.Г. о повышении квалификации – стр. 2, 23 файла;

3.3. Скан трудовой книжки Соснина С.Г. – стр. 3 – 17, 20 файла;

3.4. Скан трудового договора Соснина С.Г. – стр. 18 – 19, 21-22 файла.

Все представленные сотруднику ООО «Первая лифтовая компания» ниже необходимые образования, стип., повышение квалификации, включены в соответствующий национальные реестры специалистов, т.е. полностью соответствуют требованиям конкурсной документации и Положения.

Согласно п. 28 Положения не включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 53 Положения, не допускается.

В соответствии с п. 53 Положения, решение об отводе во включении участника предпринимательного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие участника требованиям, установленным п. 23 Положения;

б) заявка на участие в предпринимательном отборе не соответствует требованиям, установленным п. 38 Положения;

в) установление факта предоставления участником предпринимательного отбора недостоверной информации (свидетель, документов) в составе заявки на участие в предпринимательном отборе.

ООО «Первая лифтовая компания» приложило в составе заявки все требуемые документы, соответственно выполнено все установленные требования Документации и Положения. В связи с этим отвод во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций был принят необоснованно и незаконно.

П. 3 ст. 17 Федерального закон от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" устанавливает, что при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организатором торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиком являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

На основании вышеизложенного,

**ПРОШУ:**

1. Отменить Протокол заседания комиссии по проведению предпринимательного отбора по расквалитированной заявке на участие в предпринимательном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, нижеописанное участие в электронном аукционе, посредством которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт от 23.04.2018 г.

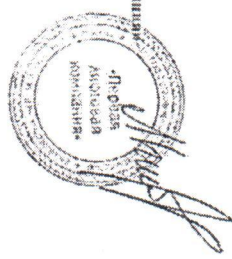
в части приказания заявителю Общества с ограниченной ответственностью «Первая лифтовая компания» не соответствующей требованиям Положения и Документации.

2. Обязать орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций признать заявку ООО «Первая лифтовая компания» соответствующей требованиям Положения и Документации и включить в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Приложения:

1. Назначение и документация о проведении предпринимательного отбора № 3/1-П/О/2018 (номер процедуры ПТС1.82В180004).
2. Протокол по проведению предпринимательного отбора от 23.04.2018 г.
3. Заявка на участие в предпринимательном отборе (сведения об организации и перечень приложений).
4. Удостоверения, дипломы, трудовые книжки, трудовые договоры сотрудников ООО «Первая лифтовая компания», прилагаемые в составе заявки.
5. Копии контрактов, подтверждающих опыт.
6. Копии документов о смене наименования юридического лица.
7. Копии документов о назначении исполнительного органа.

Директор  
ООО «Первая лифтовая компания»



Вайнуханов М.М.

123