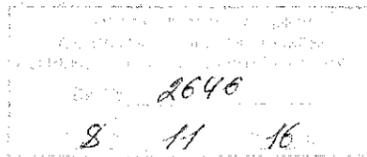


Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Ненецкому автономному округу  
И.В. БЕЛОКОНЬ

от А.Н. Марющенко,  
почтовый адрес: 166000, г. Нарьян-Мар,  
ул. Оленняя, д. 10, кв. 58  
Телефон: +7-911-561-51-54



**Жалоба**  
**на действия Управления имущественных и земельных отношений**  
**Ненецкого автономного округа**

30 августа 2016 года Управлением имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (далее – Ответчик, УИЗО НАО) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение № 300816/11348632/01 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (кадастровый № 83:00:050002:2103) под строительство индивидуально гаража на территории Ненецкого автономного округа (далее - аукцион).

**В извещении о проведении аукциона установлено, что ограничения и обременения в отношении земельного участка отсутствуют.**

Ознакомившись с указанным извещением 7 октября 2016 года мною была подана заявка на участие в аукционе.

10 октября 2016 года комиссия по определению участников аукциона рассмотрев поступившие заявки, приняла решение, в том числе и о моем допуске к участию (протокол от 10.10.2016г.).

**11 октября 2016 года состоялся аукцион, по результатам которого комиссией было принято решение о признании меня победителем аукциона.**

**26 октября 2016 года** в отделении почтовой связи по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25 мною было получено письмо УИЗО НАО за исх. № 4921 от 13.10.2016 с приложением **подписанного проекта договора аренды земельного участка и акта приема-передачи**, для рассмотрения и подписания. В письме Ответчик также сообщил о порядке заключения данного договора в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В отчете об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 16600203003443 указано, что данное письмо **принято в отделении почтовой связи 21.10.2016г.**

**Актом приема-передачи земельного участка установлено, что в момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.**

Рассмотрев договор аренды земельного участка и акт приема-передачи 28 октября 2016 года примерно в 10 час. 20 мин. я в адрес Ответчика направил письмо, с приложением подписанного договора и акта приема-передачи, в котором, сославшись на п. 3.4. раздела 3 договора, просил в кратчайшие сроки поставить печать на подписанном договоре и выдать его нарочно, сообщив о готовности на номер телефона.

**30 октября 2016 года** в отделении почтовой связи по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25 мною было получено письмо УИЗО НАО за исх. № 5057 от 20.10.2016. В отчете об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 16600203003733 указано, что данное письмо **принято в отделении почтовой связи 24.10.2016г.**

В письме Ответчик сообщил следующее:

1. после проведения открытого аукциона в адрес Управления поступило обращение ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» от 14.10.2016 № 10-2192 по поводу возведения фундамента на данном земельном участке.

2. на основании п. 8 ч. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок не может быть предметом аукциона. В этой связи решение о проведении открытого аукциона подлежит отмене.

3. на момент принятия решения о проведении аукциона информация об обременении участка какими-либо объектами отсутствовала.

4. в настоящее время проводится мероприятия по установлению собственника объекта незавершенного строительства, в целях проведения проверки в рамках муниципального земельного контроля.

5. договор аренды в настоящее время заключен быть не может.

31 октября 2016 года на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) просмотрев сведения об аукционе я обнаружил, что 28 октября 2016 года в 16ч.32мин. размещено распоряжение УИЗО НАО от 20.10.2016 № 1559 об отмене распоряжения УИЗО НАО от 25.08.2016 № 1337 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство индивидуального гаража на территории Ненецкого автономного округа», в котором Ответчик, руководствуясь п.8 ч. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, на основании письма ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» от 14.10.2016 № 10-2192 отменил аукцион.

То есть можно сделать вывод о том, что Ответчик только лишь на основании письма ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» от 14.10.2016 принял решение об отмене аукциона, которое никакой силы не имеет, т.к. материалами дела подтверждается, что подписанный договор и акт приема-передачи земельного участка был направлен Ответчиком 21 октября 2016 года без каких-либо ограничений. Таким образом Ответчик подтвердил, что на 21 октября 2016 года никаких оснований для отмены аукциона не было.

24 октября 2016 года на личном приеме у начальника УИЗО НАО в целях уточнения моих дальнейших действий я сообщил о том, что мною ведутся работы по возведению гаража на указанном земельном участке, что подтверждается Распоряжением Ответчика от 01.11.2016 № 22-ввп о внеплановой выездной проверки в отношении меня. Как подтверждается материалами дела можно сделать вывод о том, что по факту моего сообщения, а не ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция» Ответчик принял решение об отмене аукциона, т.к. УИЗО НАО 24 октября 2016 года в 16ч. 41мин. было направлено сообщение об отмене аукциона за исх. № 5057 от 20.10.2016, которое мною было получено в отделении почтовой связи 30.10.2016г.

Частью 24 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) установлено, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Также сообщая, что до настоящего времени задаток мне не возвращен.

Частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) установлено следующее, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Однако 11 октября 2016 года состоялся аукцион, что подтверждается протоколом подведения итогов аукциона.

Частью 1 статьи 447 ГК РФ установлено, что договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Частью 6 статьи 448 ГК РФ установлено следующее, если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Частью 2 статьи 442 ГК РФ установлено, что договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Статьей 433 ГК РФ установлено, что договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

Часть 4 статьи 436 ГК РФ установлено, что Полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, если иное не оговорено в самой оферте либо не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано.

Статьей 440 ГК РФ установлено следующее, когда в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока.

Таким образом, в действиях УИЗО НАО имеются следующие нарушения:

1. организатор аукциона уклоняется от подписания договора;
2. нарушен срок отмены аукциона;
3. нарушен срок размещения извещения об отмене аукциона на официальном сайте;
4. нарушен срок возврата задатка.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. признать незаконным и отменить распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 20.10.2016 № 1559 об отмене распоряжения от 25.08.2016 № 1337 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство индивидуального гаража на территории Ненецкого автономного округа»;

2. обязать Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа заключить со мной договор аренды земельного участка (кадастровый № 83:00:050002:2103) под строительство индивидуального гаража на территории Ненецкого автономного округа.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. копия паспорта в 1 экз.;
2. копия извещения о проведении аукциона в 1 экз.;
3. копия заявки от 7.10.2016 в 1 экз.;
4. копия протокола признания участников от 10.10.2016 в 1 экз.;
5. копия протокола подведения итогов от 11.10.2016 в 1 экз.;
6. копия подписанного договора аренды в 1 экз.;
7. копия отчета об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 16600203003443 в 1 экз.;
8. копия письма от 28.10.2016 в адрес УИЗО НАО в 1 экз.;
9. копия письма Ответчика об отмене аукциона от 20.10.2016 в 1 экз.;
10. копия отчета об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 16600203003733 в 1 экз.;
11. копия Распоряжения Ответчика от 20.10.2016 в 1 экз.;

 /А.Н. Марющенко/



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

П Р И К А З

10.11.2016.

№ 107

**О создании Комиссии по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции**

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Создать Комиссию по рассмотрению дела № 01-47/05-2016 по жалобе А.Н.Марющенко в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, на действия Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (кадастровый номер 83:00:050002:2103) под строительство индивидуального гаража на территории Ненецкого автономного округа, (номер извещения на официальном сайте <http://zakupki.gov.ru> - № 300816/11348632/01), в составе:

Председатель Комиссии:

Чебаевских О.В. – вр.и.о. руководителя Управления;

Члены Комиссии:

Мартынов А.В. – главный специалист-эксперт Управления;

Шабанова Ю.В. – специалист-эксперт Управления.

2. Контроль за ходом рассмотрения дела возлагаю на себя.

Вр.и.о руководителя управления

О.В.Чебаевских