|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Дело № 02А/05-01-2013  Организатор торгов:  Управление муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район»  ул. Губкина, 10, п. Искателей,  Ненецкий АО, 166700  Заявитель:  <………….> |

РЕШЕНИЕ

по делу № 02А/05-01-2013 о нарушении

антимонопольного законодательства

«04» апреля 2013 года г. Нарьян-Мар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ненецкому автономному округу (далее - Ненецкое УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее по тексту – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Безукладова Ольга Александровна – руководитель Управления.

Члены Комиссии:

Одегова Людмила Анатольевна-начальник отдела защиты конкуренции и размещения заказа;

Малько Валентина Васильевна – специалист 1 разряда отдела защиты конкуренции и размещения заказа;

Носкова Варвара Александровна– ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы,

при участии представителя организатора торгов– УМИ Администрации МР «ЗР» (далее – Организатор торгов) по доверенности, представителя Администрации муниципального района «Заполярный район» по доверенности, при отсутствии заявителя –<………….> (далее – Заявитель), уведомленного должным образом, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов, при проведении аукциона по продаже земельного участка (номер извещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 150213/0143441/01) Комиссия

УСТАНОВИЛА:

27.03.2013 г. в Ненецкое УФАС России поступила жалоба (вх. № 01-17/365) от <………….> на действия Организатора торгов – Управления муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район» при проведении аукциона по продаже земельного участка (номер извещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - 150213/0143441/01) (далее – аукцион).

29.03.2013 жалоба Заявителя принята к рассмотрению; заседание комиссии антимонопольного органа назначено на 04.04.2013 г.

Содержание жалобы:

Заявитель указывает, что на аукцион он не явился вследствие телефонного звонка с номера (818-53) 4-88-49 от представителя организатора торгов, который сообщил о том, что «аукцион переносится», но аукцион состоялся 26.03.2013, в связи с чем Заявитель пропустил торги.

26.03.2013 г. в 13.23 на номер телефона Заявителя поступил звонок с номера +7911-675-44-05. Лицо, совершающее вызов сообщило, что «является работником администрации. Торги уже кончились, **<………….>** не явилась, в связи с этим задаток в размере 15 218 руб. возврату не подлежит».

Заявитель просит рассмотреть данную жалобу и уведомить о результатах проверки данных фактов в указанные законом сроки.

В ходе проведения проверки при рассмотрении и анализе документов представленных Организатором торгов, информации размещенной на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Комиссия установила следующее:

Согласно, извещению, опубликованному на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - 150213/0143441/01 (дата публикации-15.02.2013), а также, информационному объявлению в газете «Наръяна Вындер» № 20 (19932) от 26.02.2013, в официальном бюллетене Заполярного района № 5 (352) от 22.02.2013, о проведении торгов в форме аукциона по продаже 35 земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов в с. Тельвиска, в частности, был выставлен земельный участок по строительство индивидуального жилого дома площадью 1087 кв.м с кадастровым номером 83:00:040012:296, расположенный по адресу: Ненецкий автономный округ, село Тельвиска (лот № 20).

Согласно Протокола приёма заявок на участие в аукционе от 21.03.2013 по лоту № 20 поступило три заявки, в т.ч. заявка **<………….>**

Из заявки **<………….>** на участие в аукционе следует, что последняя выразила намерение приобрести земельный участок площадью 1087 кв.м с кадастровым номером 83:00:040012:296, расположенный по адресу: Ненецкий автономный округ, село Тельвиска (лот № 20), под строительство индивидуального жилого дома.

Согласно [п. 10](consultantplus://offline/ref=34BCD58AD0835DB837D5F85228602362F8C60C26D2CAB4A38A1DCB2F95170C1B9331EDA47B3B00nDt5K) Постановления Правительства РФ от 11.11.2012 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее- Постановление Правительства № 808), части 12 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в торгах претендент на участие в торгах представляет организатору торгов заявку по форме, утвержденной организатором, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

К указанной заявке Заявитель приложил список документов согласно перечня, опубликованного в извещении о проведении торгов, в том числе платежное поручение (№ 474292 от 20.02.2013), подтверждающее внесение задатка в размере 15 218 руб.

[Статьей 448](consultantplus://offline/ref=9D2B7E3A78743E2253C873C17DBA9CFFAC97BA5D4E1821630A83B5257CE9CFBB999754CCC2F51A49d4rDK) Гражданского кодекса Российской Федерации регулируются организация и порядок проведения торгов. В [пункте 4 данной статьи](consultantplus://offline/ref=9D2B7E3A78743E2253C873C17DBA9CFFAC97BA5D4E1821630A83B5257CE9CFBB999754CCC2F51A49d4r5K), а также в [п. 13](consultantplus://offline/ref=34BCD58AD0835DB837D5F85228602362F8C60C26D2CAB4A38A1DCB2F95170C1B9331EDA47B3B00nDt2K) Постановления Правительства № 808 предусмотрено, что участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Аукцион по продаже земельного участка (лот № 20) состоялся 26 марта 2013 года, изменений в информацию, размещенную на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), о переносе даты проведения аукциона Организатором торгов не вносилось.

Согласно протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка (лот № 20) от 26.03.2013 на аукцион явились два участника (Участник № 2 и 3). Участник под номером 1 (**<………….>**) на аукцион не явилась.

Согласно объяснениям (исх. № 01-32-2511/1301 от 01.04.2013), представленным Администрацией муниципального района «Заполярный район» по доводам жалобы, «24.03.2013 **<………….>** уведомлена по телефону о том, что она допущена для участия в аукционе по лоту № 20 и о том, что аукцион состоится 26.03.2013 в 10.00. Перед началом аукциона по лоту № 20 главный специалист отдела землеустройства и муниципального земельного контроля Администрации МР «ЗР», по указанию председателя аукционной комиссии связалась по телефону с **<………….>** и сообщила ей о том, что она не явилась на аукцион по лоту № 20 и аукцион будет проведён без её участия, а так же о том, что **<………….>** также допущена к участию в аукционе по лоту № 22 и чтобы она не опаздывала на аукцион».

В результате рассмотрения данной жалобы Комиссия установила следующее:

На рассмотрении представитель Администрациимуниципального района «Заполярный район» пояснил, что 24.03.2013 на основании приказа Администрации муниципального района «Заполярный район» (Распоряжение № 131 - лс от 21.03.2013) муниципальные служащие АдминистрацииЗаполярного района. 24.03. были привлечены к работе, в том числе с целью оповещения всех участников указанного аукциона, о допуске участника к аукциону, о дате и времени проведения данного аукциона.

Участник под номером 1 **<………….>**, так же как и все остальные участники, 24.03. посредством телефонной связи была уведомлена о допуске к аукциону, о дате и времени проведения аукциона.

Представитель Организатора аукциона пояснил, что Организатором аукциона решения о переносе даты аукциона, указанной в информации на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не принимались. Изменения в документацию не вносились.

Заявления от участника № 1 (**<………….>**) по возврату задатка по лоту № 20 в адрес Организатора торгов не поступало.

Исходя из вышеуказанного, Комиссией при проведении проверки и рассмотрении жалобы Заявителя нарушений в ходе процедуры торгов, не выявлено.

Решение вопроса о возврате задатка Заявителя может быть решено в рамках гражданского законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь частями 1, 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу **<………….>** на действия Организатора торгов – Управление муниципального имущества Администрации муниципального района «Заполярный район» при проведении аукциона по продаже земельного участка (номер извещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - 150213/0143441/01)- необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии: О.А. Безукладова

Члены Комиссии: Л.А.Одегова

В.В.Малько

В.А.Носкова